

**Referencia:** A-0195-VE

**Tipo Inmueble:** Chalet Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 248.000 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:** En trámite



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** El Puerto de Santa María  
**Provincia:** Cádiz **Código Postal:** 11500  
**Zona:** EL AGUILA

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	130	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	125	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	No disponible
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Centralizada
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	9	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Alsur Inmobiliaria vende adosado en el Águila. La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con aparcamiento privado en superficie, patio delantero y porche con acceso desde el salón y jardín orientado al sur. En la planta baja tenemos salón comedor amplio, cocina amueblada con electrodomésticos y un dormitorio de muy buen tamaño con armario empotrado y cuarto de baño. En la planta superior hay 2 dormitorios grandes, ambos con armarios empotrados y un cuarto de baño completo. También cuenta la vivienda con una terraza orientada al sur y aparcamiento privado en superficie. De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....

